

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCO
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	7.515
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCRI042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/11/2022	R\$ 7.515.976,55	R\$ 1.000,13
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 92.077,70	R\$ 12,252522
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 92.077,70	R\$ 12,252522
Saldo Devedor Após Pagamento 21/11/2022	R\$ 7.423.898,85	R\$ 987,88

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/10/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 62.385,59
Aplicação Financeira	R\$ 1.979.086,16
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 453.570,16
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 23.615,44
Fundo de Obra	R\$ 1.501.900,56

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.728.175,01
(+) Liquidação	R\$ 262.117,71
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 11.250,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 2.500.083,20
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 15.957,39
(-) Despesas	-R\$ 80.032,51
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	-R\$ 2.304.001,35
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 92.077,70
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.041.471,75

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-22	-R\$ 89.615,40
Despesas Recorrentes	dez-22	-R\$ 6.858,03

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

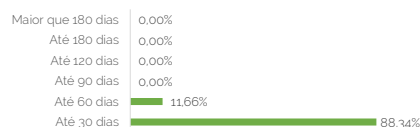
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.295.359,49	
Total recebido no mês	R\$ 318.117,71	24,6%
Parcela adimplentes	R\$ 141.858,12	44,6%
Parcela antecipadas	R\$ 110.089,69	34,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 66.169,90	20,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	62	88,34%	R\$ 97.255,94
Até 60 dias	4	11,66%	R\$ 12.833,75
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Total	88	100,00%	R\$ 110.089,69

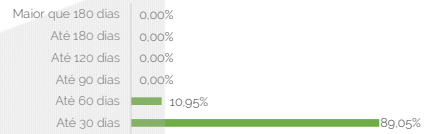
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	87	89,05%	R\$ 58.925,26
Até 60 dias	9	10,95%	R\$ 7.244,64
Até 90 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	120	100,00%	R\$ 66.169,90

Parcelas recebidas em atraso | %

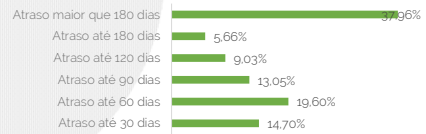


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	7	14,70%	R\$ 23.433,59
Atraso até 60 dias	10	19,60%	R\$ 31.243,90
Atraso até 90 dias	6	13,05%	R\$ 20.806,54
Atraso até 120 dias	4	9,03%	R\$ 14.401,04
Atraso até 180 dias	2	5,66%	R\$ 9.017,68
Atraso maior que 180 dias	3	37,96%	R\$ 60.526,03
Total	32	100,00%	R\$ 159.428,78

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

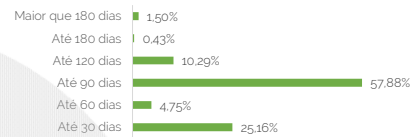
Total Recebido	R\$ 2.025.450,80	
Parcela adimplentes	R\$ 701.632,51	34,6%
Parcela antecipadas	R\$ 622.292,56	30,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 701.525,73	34,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	62	25,16%	R\$ 156.547,23
Até 60 dias	4	4,75%	R\$ 29.539,33
Até 90 dias	6	57,88%	R\$ 360.199,03
Até 120 dias	7	10,29%	R\$ 64.025,36
Até 180 dias	2	0,43%	R\$ 2.662,58
Maior que 180 dias	7	1,50%	R\$ 9.319,03
Total	88	100,00%	R\$ 622.292,56

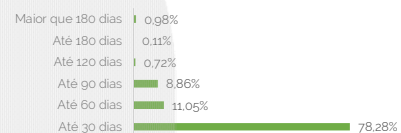
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	87	78,28%	R\$ 549.139,34
Até 60 dias	9	11,05%	R\$ 77.507,80
Até 90 dias	5	8,86%	R\$ 62.161,37
Até 120 dias	3	0,72%	R\$ 5.078,26
Até 180 dias	2	0,11%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	14	0,98%	R\$ 6.898,28
Total	120	100,00%	R\$ 701.525,73

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

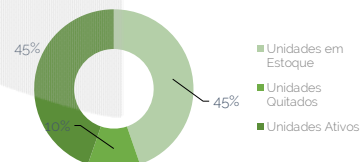


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

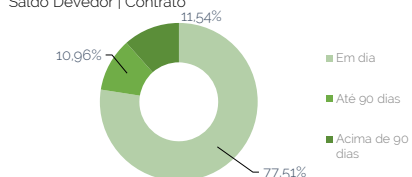
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	76
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	76

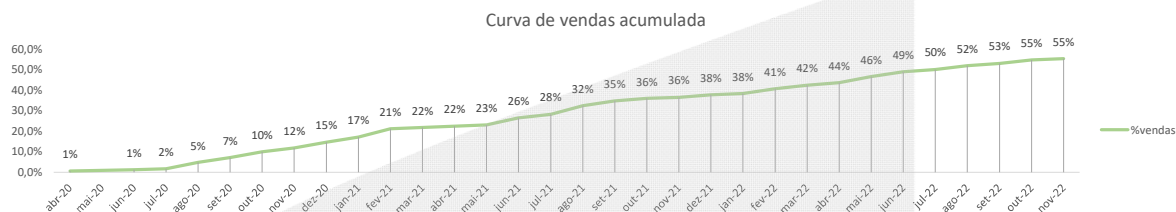
Contratos



Saldo Devedor | Contrato

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	61	77,51%	R\$ 15.850.761,56
Atraso até 30 dias	1	2,02%	R\$ 413.087,00
Atraso até 60 dias	4	5,80%	R\$ 1.185.331,36
Atraso até 90 dias	2	3,14%	R\$ 642.410,23
Atraso até 120 dias	4	5,88%	R\$ 1.202.893,39
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	4	5,65%	R\$ 1.156.197,21
Total	76	100,00%	R\$ 20.450.680,75



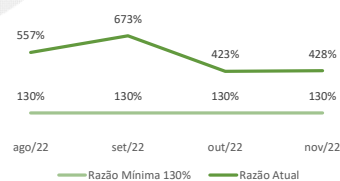


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.468.109,11
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 543.185,56
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 6.924.923,55
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.495.336,84
(c) Unidade em estoque	R\$ 11.162.858,04
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 29.658.194,88
Razão de garantia atual % (a/e)	428,28%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

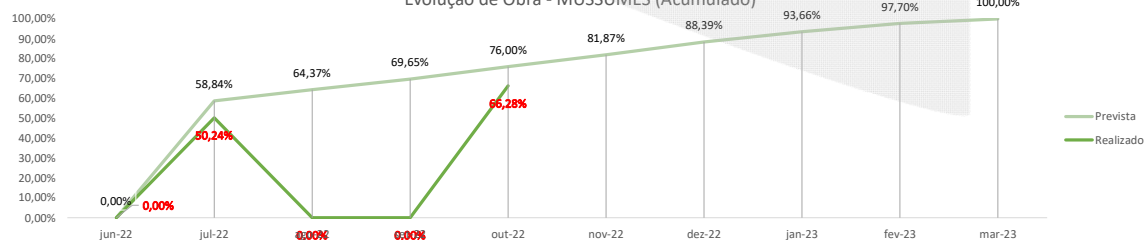
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 453.570,16 Enquadrado

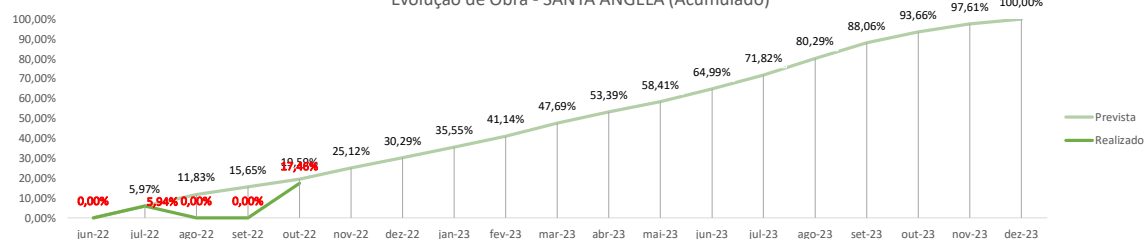
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 1.501.900,56
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 19.500.000,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	8%
Valor da Obra	R\$ 19.500.000,00
Executado	R\$ 0,00
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	out-22
Data da Próxima Medição	jan-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

novembro de 2022

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.

3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 11/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2022 à 30/11/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.